DocuSign Envelope ID: EBD5086C-A1A9-4AE3-BA72-824C14090C70

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
***(ATUAL DENOMINAÇÃO* SOCIAL ISEC SECURITIZADORA)**
CNPJ/ME Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 295ª, 296ª, 297ª E 298ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (ATUAL DENOMINAÇÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A).

REALIZADA EM 15 DE FEVEREIRO DE 2023

---

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 15 dias do mês de fevereiro de 2023 às 13:00 horas, de forma integralmente digital, inclusive para fins de voto, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação da Isec Securitizadora S.A) ("Emissora" e "Assembleia", respectivamente).

2. MESA: Presidente: Anna Carolina Lopes de Menezes; Secretário: Bruno Ivonez Borges Alexandre.

3. CONVOCAÇÃO: A Assembleia foi convocada por meio do Edital de convocação publicado, consoante com o art. 124 da Lei nº 6.404/76 e conforme cláusula 16.4. do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão, em primeira convocação nas edições dos dias 22, 23 e 24 de dezembro de 2022, no Jornal "O dia" e em segunda convocação nas edições dos dias 21, 22 e 23 de janeiro de 2023 no Jornal "O dia" ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão", e "Termo de Securitização", respectivamente).

4. PARTICIPANTES: Presentes: (i) representantes da Emissora; e (ii) representantes da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").

5. QUÓRUM: Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia em segunda convocação, nos termos da cláusula 16.4. do Termo de Securitização.

DocuSign Envelope ID: EBD5086C-A1A9-4AE3-BA72-824C14090C70

6. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Aprovar as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos CRI em circulação da Emissora, acompanhadas do Parecer de Auditores Independentes, nos termos do artigo 25 "I" da Resolução CVM nº 60, de 23/12/2021 ("Resolução CVM 60"); e

(ii) Autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Emissora, realizar e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o que fora deliberado no item acima.

7. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Constatada a ausência de quórum mínimo necessário para instalação da Assembleia, a realização desta, em segunda convocação, restou prejudicada. Desta maneira, nos termos do § 2ª do artigo 25 da Resolução CVM 60, as Demonstrações Financeiras foram aprovadas automaticamente.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

8.2 Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2023.

DocuSigned by:
Anna Cardina Lopes de Menezes
E45D2DFF328C449...

Nome: Anna Carolina Lopes de Menezes
CPF nº: 423.589.478-14
Presidente

DocuSigned by:
2DE8E050B6ED48F...

Nome: Bruno Ivonez Borges Alexandre
CPF nº: 089.729.846-20
Secretário

DocuSign Envelope ID: EBD5086C-A1A9-4AE3-BA72-824C14090C70

(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da Isec Securitizadora S.A), realizada em 15 de fevereiro de 2023).

DocuSigned by:
31EC2C0EA1C841C...

DocuSigned by:
2265A3DA0AE9431...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Pedro Paulo Oliveira de Moraes
Cargo: Diretor
CPF N°: 222.043.388-93

Alexandre Decresci Franceschini
Cargo: Procurador
CPF N°: 368.346.678-22

DocuSigned by:
2DE8E050B6FD48F...

DocuSigned by:
Guilherme Marcuci Machado
8964DEDC1155490...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Agente Fiduciário

Bruno Ivonez Borges Alexandre
Cargo: Procurador
CPF N°: 089.729.846-20

Guilherme Marcuci Machado
Cargo: Procurador
CPF N°: 373.237.308-80